

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2543/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, Thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 17 tháng 9 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8945/TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Các ông, bà: Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thanh Vân, Nguyễn Văn Núi, Nguyễn Thị Thanh Thủy, Nguyễn Thị Bạch Tuyết, cùng địa chỉ: ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, tỉnh Cần Thơ) và bà Nguyễn Thị Đẹp, địa

chỉ: ấp Mỹ Yên, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỹ Yên, xã Nhơn Mỹ, tỉnh Cần Thơ).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 325/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 17 tháng 9 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 17/25H Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 18/9/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7901/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 14/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ trình lãnh đạo phê duyệt để ban hành Quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 5% (Năm phần trăm) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, các ông, bà: Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thanh Vân, Nguyễn Văn Núi, Nguyễn Thị Thanh Thủy, Nguyễn Thị Bạch Tuyết và bà Nguyễn Thị Đẹp biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân